



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE**

KLASA: UP/I-112-02/25-002/ *114*

URBROJ: 251-11-01/001-25-1

Zagreb, 2. prosinca 2025.

Na temelju članka 5. stavaka 1. i 2., u vezi sa člankom 24. stavcima 1. i 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19 i 17/25), pročelnica Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje Grada Zagreba, OIB: 61817894939, po službenoj dužnosti, u predmetu Lujza Toth Kozina, OIB:40168350889 - rješenje o prijmu u službu, donosi

RJEŠENJE
o prijmu u službu

1. **LUJZA TOTH KOZINA**, diplomirani inženjer arhitekture, s više od dvadeset i četiri godine ukupnog radnog iskustva, od toga više od deset godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, prima se u službu na radno mjesto više stručne suradnice za zbirku kupoprodajnih cijena u Odjelu za procjenu vrijednosti nekretnina Sektora za procjenu vrijednosti nekretnina i evidenciju gradske imovine Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje.

2. Služba se zasniva na neodređeno vrijeme, uz obavezni probni rad u trajanju od 3 mjeseca.

3. Lujza Toth Kozina će biti obvezana na polaganje državnog ispita II. razine.

4. Po izvršnosti Rješenja o prijmu u službu Lujze Toth Kozina, donijet će se rješenje o rasporedu na radno mjesto.

Obrazloženje

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje raspisao je i objavio u „Narodnim novinama“ broj 97 od 2. srpnja 2025., na web stranici Moj Posao od 2. srpnja 2025., te na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr, javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme, između ostalog, i višeg stručnog suradnika/više stručne suradnice za zbirku kupoprodajnih cijena u Odjelu za procjenu vrijednosti nekretnina Sektora za procjenu vrijednosti nekretnina i evidenciju gradske imovine, 1 izvršitelj/izvršiteljica, na neodređeno vrijeme, s potrebnim stručnim znanjem: sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij s područja tehničkih ili društvenih znanosti, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na PC-u i kao poseban uvjet: položen državni ispit II. razine (državni ispit II. razine polaže se za obavljanje poslova radnog mjesta za koje je uvjet završen sveučilišni diplomski studij, sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij, stručni diplomski studij, sveučilišni prijediplomski studij, stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij).

Natjecati su se mogli i kandidati koji nemaju položen državni ispit II. razine, uz obvezu da ga polože u roku od godine dana od dana početka rada u službi utvrđenog rješenjem o rasporedu na radno mjesto.

Uz prijavu na javni natječaj kandidati su bili dužni (u izvorniku ili neovjerenoj preslici) priložiti: životopis, dokaz o državljanstvu (osobna iskaznica, putovnica, vojna iskaznica ili domovnica), dokaz o stručnoj spremi: diplomu (u slučaju da je kandidat uz prijavu priložio inozemnu kvalifikaciju bio je dužan uz istu dostaviti i dokaz o priznavanju inozemne visokoškolske kvalifikacije), uvjerenje o nevođenju kaznenog postupka (ne starije od 3 mjeseca), svjedodžbu/uvjerenje o položenom državnom stručnom ispitu propisane razine, dokaz o ukupnom radnom iskustvu: Elektronički zapis (e-radna knjižica) ili Potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a koji zapis/potvrda, između

ostalnih podataka, mora sadržavati i podatke o poslodavcu, početku i prestanku osiguranja, stvarnoj i potrebnoj stručnoj spremi, radnom vremenu, općini rada-prebivalištu i trajanju staža osiguranja i dokaz o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima u trajanju od najmanje jedne godine (ugovor o radu ili rješenje o rasporedu ili potvrda poslodavca) koji sadrži vrstu poslova i vremenska razdoblja u kojem je kandidat obavljao navedene poslove, a koje je radno iskustvo evidentirano u Elektroničkom zapisu/potvrdi o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Kandidati/kandidatkinje koji su uz prijavu priložili dokumentaciju na stranom jeziku bili su dužni uz istu dostaviti i ovjereni prijevod na hrvatski jezik. Kandidati/kandidatkinje koji su uz prijavu priložili dokumente u kojima osobni podaci nisu istovjetni, bili su dužni dostaviti dokaz o njihovoj promjeni (presliku vjenčanog ili rodnog lista).

Sukladno odredbi članka 20. Zakona o službenicima i namještenicima, pročelnica Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje imenovala je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prijam u službu višeg stručnog suradnika/više stručne suradnice za zbirku kupoprodajnih cijena u Odjelu za procjenu vrijednosti nekretnina Sektora za procjenu vrijednosti nekretnina i evidenciju gradske imovine, koje je utvrdilo da je prijave na javni natječaj podnijelo ukupno 66 kandidata/kandidatkinja, od kojih je 34 kandidata/kandidatkinja u cijelosti ispunjavalo formalne uvjete javnog natječaja. Formalne uvjete javnog natječaja nije ispunjavalo 22 kandidata/kandidatkinja, 7 kandidata/kandidatkinja je podnijelo neurednu prijavu, a 3 kandidata/kandidatkinja je podnijelo nepravodobnu prijavu, te se, sukladno članku 21. stavcima 1. i 2. Zakona o službenicima i namještenicima ne smatraju kandidatima prijavljenim na javni natječaj, o čemu su obaviješteni pisanim putem.

Kandidatkinji/kandidatkinje koji su u cijelosti ispunjavali formalne uvjete javnog natječaja su, sukladno članku 22. stavcima 1. i 3. Zakona o službenicima i namještenicima pozvani na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti koja se obavlja putem pisanog testiranja i intervjua. Termin testiranja kandidatkinja, zakazan za 22. listopada 2025., s popisom lozinki kandidata/kandidatkinja koji imaju pravo pristupiti testiranju, oglašen je na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr.

Od 34 pozvana kandidata/kandidatkinja, prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti putem pisanog testiranja pristupilo je 13 kandidata/kandidatkinje, dok 19 kandidata/kandidatkinje nije pristupilo testiranju, te se sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o službenicima i namještenicima smatra da su povukli prijavu na javni natječaj. Tijekom natječajnog postupka 2 kandidata/kandidatkinje su povukli prijavu na javni natječaj, te se više ne smatraju kandidatima prijavljenima na javni natječaj.

Sukladno članku 22. stavku 5. Zakona o službenicima i namještenicima, intervju se provodi samo s kandidatima/kandidatkinjama koji su ostvarili najmanje 50% bodova na testiranju.

Nakon utvrđenih rezultata testiranja, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da je 12 kandidata/kandidatkinja koji su pristupili testiranju ostvarilo najmanje 50% bodova na testiranju, te su pozvani na intervju koji se održavao 22. i 23. listopada 2025., dok 1 kandidatkinja nije ostvarila najmanje 50% bodova na testiranju, te ista nije pozvana na intervju.

Nakon utvrđenih rezultata intervjua, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja je utvrdilo da je svih 12 kandidata/kandidatkinja koji su pristupili intervjuu ostvarilo najmanje 50% bodova na intervjuu.

Nakon provedenog intervjua s kandidatima/kandidatkinjama, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja je, na temelju provjere putem pisanog testiranja i putem intervjua, sastavilo Izvješće o vođenju postupka i utvrđivanju rang-liste kandidata/kandidatkinja.

Prema rang-listi, kandidati/kandidatkinje su ostvarili sljedeće rezultate: Lujza Toth Kozina 18,5 bodova, TB75495 - 18 bodova, MM44271 - 17,5 bodova, NE88027 - 17 bodova, MB45247 - 16 bodova, MB59856 - 15,5 bodova, JG03792 - 15,5 bodova, MTS66150 - 15 bodova, GP05269 - 14,5 bodova, KD71222 - 13,5 bodova, VV26288 - 12,5 bodova i ATS03032 - 12 bodova.

Sukladno članku 23.b Zakona o službenicima i namještenicima, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dostavilo je pročelnici Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje Izvješće o vođenju postupka i utvrđivanju rang-liste kandidata/kandidatkinja za radno mjesto višeg stručnog suradnika/više stručne suradnice za zbirku kupoprodajnih cijena u Odjelu za procjenu vrijednosti nekretnina Sektora za procjenu vrijednosti nekretnina i evidenciju gradske imovine Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, 1 izvršitelj/izvršiteljica, radi donošenja odluke.

Na temelju Izvješća o vođenju postupka i utvrđivanju rang-liste kandidata/kandidatkinja, pročelnica Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje odlučila je, za višeg stručnog suradnika/više stručnu suradnicu za zbirku kupoprodajnih cijena u Odjelu za procjenu vrijednosti nekretnina Sektora za procjenu vrijednosti nekretnina i evidenciju gradske imovine Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, 1 izvršitelj/izvršiteljica, izabrati kandidatkinju koja je ostvarila najveći broj bodova na rang listi

kandidata/kandidatkinja, Lujzu Toth Kozina. U daljnjem postupku izabrana kandidatkinja je na uvid donijela izvornike dokaza o ispunjavanju formalnih uvjeta javnog natječaja, a čije preslike je priložila uz prijavu na javni natječaj, izvršena je službena provjera neosuđivanosti izabrane kandidatkinje, potvrđena je njezina zdravstvena sposobnost za obavljanje poslova radnog mjesta više stručne suradnice za zbirku kupoprodajnih cijena i vjerodostojnost njezine diplome. Nakon utvrđivanja istog, pročelnica Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje donosi rješenje o prijmu u službu Lujze Toth Kozina. Radi toga, riješeno je kao u točki 1. dispozitiva.

Lujza Toth Kozina po zanimanju je diplomirani inženjer arhitekture, ima više od dvadeset i četiri godine ukupnog radnog iskustva, od toga više od deset godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznaje rad na PC-u i u cijelosti ispunjava uvjete javnog natječaja.

Obveza probnog rada u trajanju od 3 mjeseca, službeniku koji se prima u službu na neodređeno vrijeme, utvrđena je odredbom članka 26. stavcima 1. i 2. Zakona o službenicima i namještenicima, te je riješeno kao u točki 2. dispozitiva. Stavkom 4. istog članka propisano je da se službeniku koji na probnom radu nije zadovoljio otkazuje služba, o čemu se donosi rješenje najkasnije u roku od 8 dana od dana isteka probnog rada.

Budući da Lujza Toth Kozina nema položen državni ispit, rješenjem o rasporedu na radno mjesto bit će, sukladno odredbi članka 24. stavka 2., u vezi sa člankom 14. i člankom 92. stavkom 1. Zakona o službenicima i namještenicima, obvezana na polaganje državnog ispita II. razine u roku od godine dana od dana početka rada u službi utvrđenog rješenjem o rasporedu na radno mjesto, te je riješeno kao u točki 3. dispozitiva.

Po izvršnosti rješenja o prijmu u službu Lujze Toth Kozina, pročelnica Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje donijet će, sukladno članku 27. stavku 1. Zakona o službenicima i namještenicima, rješenje o rasporedu na radno mjesto, te je riješeno kao u točki 4. dispozitiva.

Sukladno članku 24.a Zakona o službenicima i namještenicima, ovo rješenje dostavlja se javnom objavom na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr, a dostava kandidatima smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na web stranici Grada Zagreba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba gradonačelniku Grada Zagreba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba odgađa izvršenje rješenja o prijmu u službu.

Žalba se podnosi Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u pisanom obliku, neposredno ili poštom, uz obaveznu naznaku "žalba na rješenje o prijmu Lujze Toth Kozina".

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



Dostaviti:

1. Kandidatima-javnom objavom na web stranici Grada Zagreba
2. Stručna služba Gradske uprave,
Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, ns
3. Arhiva